



KENNZAHLEN

Grundstück	3.260 m ²
BGF gesamt	7.500 m ²
Wohnfläche	6.100 m ²
PKW-Stellplätze	75
Architekt	blauraum
Fertigstellung	voraussichtlich Ende 2013

WESERGÄRTEN, Bremen

Standort des innovativen Neubaukomplexes ist der Stadtteil Überseepark in der Bremer Überseestadt. Gelegen an der sogenannten Hafenkante, werden im ersten Baufeld fünf moderne Mehrfamilienhäuser (Eigentums- und Mietwohnungen) mit hochwertigen, hellen Klinkerfassaden gebaut, die ein exklusives Wohnen direkt an der Weser und dem Überseepark ermöglichen. DS-Bauconcept entwickelt konzeptionell drei der fünf Gebäude.

Das Bauvorhaben zeichnet sich durch differenzierte Gebäudehöhen und eine intelligente Gliederung mit Vor- und Rücksprüngen aus, die Individualität signalisieren. Für ein Wohlfühlambiente sorgen lichtdurchflutete Räume mit großzügigen Fensteranteilen in Richtung Süd-Westen und Weser. Herausragende Außenraumqualitäten ergeben sich durch blickgeschützte Terrassen, Loggien-Balkon-Kombinationen und hochwertige Dachterrassen.